

Guía Para Programa de Mejorar Fachadas para Pequeños Negocios 2023



El Programa de Mejorar Fachada ofrece fondos a los propietarios de bienes comerciales y a los dueños de negocios que deseen renovar los exteriores de sus estructuras frente a la calle. El objetivo del programa de fondos para fachadas es animar a los propietarios y a los pequeños negocios a mejorar el exterior de sus edificios y escaparates para atraer a nuevos clientes y embellecer la zona.

Es un programa reembolso en el que los negocios y los **propietarios reciben un fondo entre el 50 y el 90% del gasto del proyecto en cantidades** que van desde **\$1,000 hasta \$20,000** para los trabajos realizados. Para acceder a la solicitud en línea y al período de solicitud, consulte el sitio web. Si tiene acceso limitado a Internet o a una computadora, comuníquese con LISC. La siguiente información describe los detalles del programa, los gastos aplicables, los gastos no aplicables, los requisitos de solicitud y el proceso de selección de la financiación.

Solicitantes elegibles	Cualquier propietario o alquilador de un edificio comercial o industrial ubicados en el condado de Marion es elegible para realizar la solicitud. Todas las solicitudes de los ocupantes de edificios requieren la firma y la aprobación del propietario del edificio. Los edificios y negocios propiedad de minorías tendrán prioridad para recibir los fondos.
Límite De elegibilidad	Límites incorporados de la ciudad de Indianápolis y del condado de Marion. Se dará prioridad a los proyectos ubicados en los sectores de LISC.
Mejoría elegible	Los gastos elegibles (para ser reembolsados por la financiación) tienen que ser mejoras en el exterior de los bienes comerciales que dan a la calle. Las mejoras pueden incluir letreros, entradas al edificio, iluminación, puertas, ventanas, adornos, ladrillos, murales artísticos, piedra, remates u otros materiales de la superficie del edificio. Además, se dará flexibilidad a las mejoras de la fachada que incorporen elementos de diseño para prevenir el crimen (por ejemplo, iluminación nocturna, ventanas que den a calles y estacionamientos, etc.). También son elegibles las cantidades de los permisos para estos trabajos, cuando se requieran.
Mejorías no elegibles	No son elegibles las mejoras del lugar, como los estacionamientos, la pavimentación, las jardineras elevadas y las zonas de siembra, los árboles de la calle, los letreros independientes, las cercas y las barandas, las reparaciones de los techos y la mejoría de los servicios para los peatones, incluyendo las aceras o los bancos. Estos tipos de mejoras pueden contarse como contribución del propietario del edificio o del negocio, pero no pueden ser reembolsados por los fondos del programa.

Guía Para Programa de Mejorar Fachadas para Pequeños Negocios 2022

	Los fondos no pueden utilizarse para mejoras ya realizados. Todas las construcciones y mejoras relacionadas que vayan a ser apoyadas por el programa deben producirse después de la otorgación de fondos. Las propiedades de apartamentos/alquileres y los edificios que tienen un propósito principal como lugar de culto no son elegibles para la financiación. Los edificios comerciales que albergan establecimientos relacionados con el juego, armas de fuego, librerías para adultos, etc. no son elegibles para el programa.
--	--

Requisitos de la solicitud: La solicitud en línea incluye preguntas sobre el solicitante, el edificio comercial y las mejoras planificadas. Antes de iniciar la solicitud, asegúrese de haber consultado a la corporación de desarrollo comunitario (CDC) que presta servicio en su zona. Las CDC a menudo pueden ayudarle con la solicitud y desempeñan un papel importante en el proceso de reembolso de los fondos. Las solicitudes presentadas sin el nombre/apoyo de una CDC tienen menos probabilidades de recibir la financiación.

Se requerirá documentación complementaria (en forma de adjuntos) que incluya los siguientes documentos:

- Presupuestos de construcción del contratista o de la empresa que pueda realizar las mejoras de la fachada.
- Presupuesto detallado del proyecto en el que se describa el detalle de los gastos de construcción y la financiación/fuentes de fondos para completar el proyecto.
- Prueba de la capacidad financiera para completar el proyecto, que puede incluir extractos bancarios o una carta de un banco que certifique que los fondos son suficientes para cubrir el gasto de las mejoras de la fachada.
- Fotos del edificio en formato jpeg (por favor, no PDFs)
- Carta de apoyo de la corporación local de desarrollo comunitario(CDC) (si está disponible)
- Planos de las mejoras que se van a realizar (si están disponibles)

Como referencia, vea el [mapa](#) para encontrar la Corporación de Desarrollo Comunitario (CDC) que sirve a su área. Si desea una presentación, póngase en contacto con Alex Oleson at aoleson@lisc.org.

Calendario del programa de financiación: El Programa de mejora de fachadas y propiedades de pequeñas empresas suele abrirse para solicitudes dos veces al año. A continuación, se muestra el calendario:

1. Durante cada ronda de financiación, la solicitud en línea permanece abierta entre 4 y 6 semanas.
2. Una vez cerrado el proceso de solicitud, el comité de revisión examinará las solicitudes y tomará las decisiones de otorgamiento en las 2 o 3 semanas siguientes.
3. Después del periodo de revisión, se notificará a los solicitantes si su proyecto ha sido concedido, el monto de fondos y el plazo de la ayuda. Si se rechaza la solicitud, también se notificará al solicitante.
4. Si recibe los fondos, LISC organizará una reunión con el CDC y el solicitante para asegurarse de aclarar las responsabilidades.
5. Tras la reunión, el beneficiario de la ayuda firmará una carta de otorgamiento con los detalles de la financiación, el plazo del proyecto y las expectativas. LISC firmará un acuerdo de financiación con la corporación de desarrollo comunitario (CDC) correspondiente, que administrará los fondos de la ayuda y será el punto de contacto para el solicitante.
6. El beneficiario de fondos deberá informar cada mes al CDC durante todo el proceso de construcción.
7. Una vez realizadas las mejoras, el beneficiario de fondos deberá presentar copias de los recibos/facturas pagadas, comprobantes de pago (copia de los cheques o extractos bancarios) y

Guía Para Programa de Mejorar Fachadas para Pequeños Negocios 2023

fotos de los trabajos realizados al CDC para su revisión y aprobación. También se requerirá una encuesta de impacto completada (proporcionada por el CDC).

8. El CDC presentará a LISC para la liberación de los fondos de ayuda. Los fondos serán entregados al beneficiario de la subvención por el CDC.

A continuación, se detallan los requisitos que el comité utilizará para evaluar las solicitudes:

- Proyectos en vecindarios y corredores comerciales con poca inversión;
- Negocios y propiedades de minorías, mujeres y veteranos;
- Negocios pequeños y propiedades de los residentes de Indianápolis;
- Proyectos que apoyen la retención y expansión de pequeños negocios en los barrios de LISC; <https://www.lisc.org/indianapolis/where-we-work/>
- Proyectos que incorporan elementos de diseño para prevenir el crimen, por ejemplo, la iluminación nocturna, las ventanas que dan a las calles y los estacionamientos, etc. Consulte los consejos CPTED para negocios;
- Proyectos en zonas con gran visibilidad de vehículos y peatones;
- Mejorías exteriores con un diseño y/o valor de alta calidad basados en normas profesionales reconocidas o en las mejores prácticas;
- Proyectos que se alineen con las normas de diseño establecidas para un vecindario, cuando corresponda, que pueden incluir la preservación histórica;
- En el caso de los bienes comerciales vacíos, tener un uso final identificado (oficina, comercio minorista, etc.) y unos inquilinos asegurados (al menos una carta de intenciones);
- Proyectos que tengan un calendario de construcción claro y que puedan completarse en 6 meses.
- Los proyectos no pueden seguir adelante si no se han financiado al menos en un 50% con la ayuda de fondos.

Otorgamiento de fondos/cantidad total de fondos: El Programa de Mejoría de Fachadas y Propiedades de Pequeños Negocios reembolsará hasta el 90% de los gastos totales del proyecto. La mitad de la ayuda se entregará por adelantado y el resto se entregará una vez que se haya completado la mitad de las mejorías exteriores. Los gastos del proyecto incurridos antes de la concesión de la ayuda no son elegibles para el reembolso, por lo que le pedimos que no comience la construcción antes de solicitar el programa o recibir la notificación de la concesión. La contribución máxima concedida por dirección es de \$20,000 dólares.

Financiación adicional: Si necesitas financiación para tus reformas y su banco no puede concederte un préstamo, aquí tienes otras posibles opciones

- Kiva Microloan
- CDFI Collaborative (Bankable, Business Ownership Initiative, Build Fund and LISC) Loan Interest Form

Guía Para Programa de Mejorar Fachadas para Pequeños Negocios 2023

Lista de corporaciones de desarrollo comunitario

See map here

Alliance for Northeast Unification

3908 Meadows Dr, Indianapolis, IN 46205

<https://anuimpact.org/>

(317) 222-1296

Crooked Creek Community Development Corporation

6002 N Michigan Rd. Indianapolis, IN 46228

<https://www.crookedcreekcdc.org/>

Englewood Community Development Corporation

57 N Rural St, Indianapolis, IN 46201

www.engagewoodcdc.org

317-639-1541

Edna Martin Christian Center

2605 E 25th St, Indianapolis, IN 46218

<https://ednamartincc.org/>

317-637-3776

Flanner House

2424 Dr. Martin Luther King Jr. St., Indianapolis, IN 46208

www.flannerhouse.com

317-639-1541

Hope CDC of Indiana

4001 N Franklin Rd, Indianapolis, IN 46226

<https://www.mtparanchurch.com/>

317-542-8200

Indy Gateway

700 N High School Rd, Indianapolis, IN 46214

<https://www.indygateway.org/>

317-223-4614

International Marketplace Coalition

3610 Guion Rd, Indianapolis, IN 46222

www.imcoalition.org

317-925-5722

Mapleton Fall Creek Development Corporation

130 N 30th St, Indianapolis, IN

www.mfcdc.org

317-923-5514

Martindale Brightwood Community Development Corporation

2855 N Keystone Ave #130, Indianapolis, IN 46218

<http://mbcdc.org/>

317-924-8042

Midtown Indianapolis, Inc.

3965 N Meridian St G, Indianapolis, IN 46208

www.midtownindy.org

317-340-3014

Near East Area Renewal

2236 E 10th St, Indianapolis, IN

Guía Para Programa de Mejorar Fachadas para Pequeños Negocios 2023

www.nearindy.org
317-808-2369

Near North Development

1630 N Meridian Street, Suite 1110 Indianapolis,
IN 46202

<http://www.nearnorthdevelopment.org/>
(317) 927-9881

Renew Indianapolis (formerly King Park)

1704 Bellefontaine Street, Indianapolis, IN 46202

<https://www.renewindianapolis.org/>
317-924-8116

Riley Area Development Corporation

875 Massachusetts Ave, Suite 101 Indianapolis, IN
46204

www.rileyarea.org

317-637-8996

Southeast Neighborhood Development

3230 Southeastern Ave. Indianapolis, Indiana 46203

www.sendcdc.org
317-634-5079

Westside Community Dev Corporation

2232 W. Michigan Street, Indianapolis, IN 46222

www.wcdcindy.org
(317) 684-0611

West Indianapolis Development Corporation

1211 S. Hiatt, Indianapolis, IN 46221

www.westindydev.org
317-638-9432