

# LISC INDIANAPOLIS

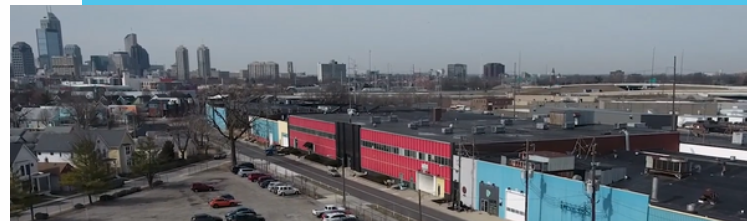


## ECONOMIC DEVELOPMENT

LISC has developed a multidisciplinary economic development framework that expands the ability of people, places, and businesses to contribute to equitable prosperity. This framework for economic inclusion creates accessible opportunities for people to find jobs that increase their income and assets, grow businesses, and rebuild neighborhood economies, by focusing on the development of talent, businesses, and districts.

We bring jobs into underserved communities by linking nearby businesses with the resources necessary for them to grow. We partner with organizations that provide access to capital, expertise, and market opportunities to drive business and job expansion for small enterprises overlooked by traditional financing channels. We do this by providing technical support and flexible loan and equity options to fund real estate development, business acquisition/transfer, equipment, and working capital.

We understand that small businesses are critical to the health of the economy and are at the heart of our communities. They provide goods and services to residents, create jobs, nurture economic opportunity and innovation, and foster a sense of community.



# CONNECTING PEOPLE TO WORK AND PROSPERITY

## Real Estate Assistance Fund for Black-Owned Businesses

LISC's Real Estate Assistance Fund provides grants up to \$40,000 for loan closing costs for Black businesses in Indianapolis that are seeking to purchase commercial property or retain their commercial property through capital improvements. This grant is for eligible businesses approved for a real estate loan from one of the CDFI Collaboration partners.

## Microenterprise Navigator Program

The Microenterprise Navigator Program provides technical assistance and training to business owners who are at or below 80% of the Area Median Income and provide goods or services to residents of low-to-moderate income areas. These services specifically prioritize communities and microenterprises that have historically faced barriers to resources and business services, such as underserved minority and immigrant-owned communities and microenterprises.

## Latino Business Support Network

LISC, alongside business development organizations that serve the Latinx business community, created this partnership to foster collaboration, provide capacity building to new and existing programs, and strengthen the Latinx small business ecosystem in Indianapolis.

## Capacity Building for Entrepreneurial Support & BDO's

LISC Indianapolis provides capacity building support to focus on key components of non-profit development. Our capacity building framework includes executive coaching; digital transformation training; and organizational development core areas like board governance, financial management, funds development and human resources. After the assessment, LISC works with the Executive Director and Board on next steps for implementing changes to strengthen and improve their sustainability.



Claudia Mendez-Perkins  
Program Officer  
[cmp Perkins@lisc.org](mailto:cmp Perkins@lisc.org)



Alex Oleson  
Assistant Program Officer  
[aoleson@lisc.org](mailto:aoleson@lisc.org)



Aaron Laramore  
Senior Program Officer -  
Lending  
[alaramore@lisc.org](mailto:alaramore@lisc.org)

## Verizon Small Business Digital Ready

Verizon Digital Ready is an online curriculum designed to give small businesses the personalized tools to succeed in today's digital world. Learning modules, expert coaching, peer networking, access grant opportunities throughout the year and more—it's all here to provide resources to help small businesses thrive in the digital economy.

## Façade & Property Improvement Program

The Small Business Façade and Property Improvement Program provides grants to property and small business owners. This grant was created to encourage property owners and small businesses to improve the exterior of their buildings and storefronts to attract new customers and beautify the area. This is a rebate program where business and property owners receive reimbursement for between 50-90% of the cost of the project in amounts ranging from \$1,000 to \$20,000 for completed work.

## Indianapolis CDFI Collaborative

The Indianapolis Small Business CDFI Collaborative is a partnership of community development financial institutions that focus on commercial or small business lending to minority, female, veteran, and reentry-owned businesses in several Indianapolis geographies.

## Small Business Lending

LISC serves small businesses overlooked by traditional financing channels by providing flexible loan options and technical support. Through our suite of commercial and real estate loan products, LISC provides financing to for-profit businesses. We strategically support businesses in low- and moderate-income communities, and businesses owned by veteran, woman, and minority entrepreneurs. LISC offers permanent working capital, commercial real estate loans, and acquisition and leasehold improvements.

To learn more, visit [www.lisc.org/indianapolis](http://www.lisc.org/indianapolis)

# LLSC INDIANAPOLIS



## DESARROLLO ECONÓMICO

LLSC ha desarrollado un sistema de desarrollo económico multidisciplinar que amplía la capacidad de las personas, los lugares y las empresas para contribuir a una prosperidad económica justa. Este sistema de inclusión económica crea oportunidades accesibles para que las personas encuentren empleos que aumenten sus salarios y sus bienes, desarrollen empresas y reconstruyan las economías de los distritos centrándose en el desarrollo del esfuerzo laboral, las empresas y los vecindarios.

Llevamos empleos a comunidades marginadas conectando a las empresas cercanas con los recursos necesarios para que crezcan. Nos asociamos con organizaciones que facilitan el acceso financiero, la experiencia y las oportunidades de negocio para promover la expansión empresarial y el empleo de las pequeñas empresas ignoradas por los sistemas de financiación tradicionales. Logramos nuestros objetivos ofreciendo apoyo técnico y opciones flexibles de préstamo y financiación de capital para financiar el desarrollo inmobiliario, la adquisición/transferencia de empresas, el equipamiento y el capital activo.

Entendemos que las pequeñas empresas son fundamentales para la salud de la economía y están en el corazón de nuestras comunidades. Ofrecen bienes y servicios a los residentes, crean empleo, cultivan las oportunidades económicas y la innovación y promueven el sentido de comunidad.



# CONECTANDO A PERSONAS CON EMPLEO Y PROSPERIDAD

## Real Estate Assistance Fund for Black-Owned Businesses

El Fondo de Asistencia Inmobiliaria (Real Estate Assistance Fund) de LISC ofrece subvenciones de hasta \$40,000 para los costos de cierre de préstamos para las empresas Afroamericanas en Indianápolis que están tratando de comprar una propiedad comercial o mantener su propiedad comercial a través de mejoras de capital. Este fondo es para las empresas elegibles aprobadas para un préstamo de bienes raíces de uno de los socios de colaboración CDFI.

## Microenterprise Navigator Program

El programa Microenterprise Navigator ofrece asistencia técnica y cursos de aprendizaje a los propietarios de empresas que no superen el 80% del ingreso medio del área y que ofrecen bienes o servicios a residentes de zonas con ingresos bajos o moderados. Estos servicios dan prioridad específicamente a las comunidades y pequeñas empresas que históricamente se han encontrado obstáculos para el acceso a recursos y servicios empresariales, como las comunidades y pequeñas empresas de minorías e inmigrantes.

## Latino Business Support Network

Junto con las organizaciones de desarrollo de empresas que sirven a la comunidad empresarial Latina, LISC estableció una alianza para promover la colaboración, ofrecer desarrollo a programas nuevos y existentes, y mejorar el sistema de pequeñas empresas Latinas en Indianápolis.

## Capacity Building for Entrepreneurial Support & BDO's

LISC Indianápolis ofrece apoyo al desarrollo de recursos para enfocarse en los componentes clave del desarrollo de organizaciones sin fines de lucro. Nuestro sistema de apoyo al desarrollo de capacidades incluye asesoramiento ejecutivo, enseñanza de técnicas digitales y desarrollo organizativo en áreas clave como la política de los comités, la administración financiera, el desarrollo de fondos y los recursos humanos. Después de la evaluación, LISC trabaja con el Director Ejecutivo y la Junta Directiva en los próximos pasos para implementar cambios que mejoren y ayuden al mantenimiento de la organización.

## Verizon Small Business Digital Ready

El programa Verizon Digital Ready es un plan de estudios en línea diseñado para brindar herramientas a pequeñas empresas para que tengan éxito en el mundo digital. Módulos de aprendizaje, asesoramiento de expertos, redes de compañeros, acceso a oportunidades de financiación a lo largo del año y mucho más: todo está disponible para ofrecer recursos que ayuden a las pequeñas empresas a prosperar en la economía digital.

## Façade & Property Improvement Program

El Programa de Mejora de Fachadas y Propiedades de Pequeñas Empresas ofrece ayuda a los propietarios de bienes inmuebles y pequeñas empresas. Este fondo se elaboró para animar a los propietarios y a las pequeñas empresas a mejorar el exterior de sus edificios y físico para atraer a nuevos clientes y embellecer la zona. Se trata de un programa de reembolso por el que las empresas y los propietarios reciben un reembolso de entre el 50% y el 90% del coste del proyecto en cantidades que varían entre 1.000 y 20.000 dólares por obra realizada.

## Indianapolis CDFI Collaborative

El Indianapolis Small Business CDFI Collaborative es una asociación de instituciones financieras de desarrollo comunitario que se enfocan en préstamos comerciales o de pequeñas empresas a negocios de minorías, mujeres, veteranos y negocios de personas reintegradas en varias geografías de Indianápolis.

## Small Business Lending

LISC serves small businesses overlooked by traditional financing channels by providing flexible loan options and technical support. Through our suite of commercial and real estate loan products, LISC provides financing to for-profit businesses. We strategically support businesses in low- and moderate-income communities, and businesses owned by veteran, woman, and minority entrepreneurs. LISC offers permanent working capital, commercial real estate loans, and acquisition and leasehold improvements.



Claudia Mendez-Perkins  
Program Officer  
[cmperkins@lisc.org](mailto:cmperkins@lisc.org)



Kelly Evans  
Program Officer  
[kevans@lisc.org](mailto:kevans@lisc.org)



Alex Oleson  
Assistant Program Officer  
[aoleson@lisc.org](mailto:aoleson@lisc.org)

To learn more, visit [www.lisc.org/indianapolis](http://www.lisc.org/indianapolis)