

LSC INDIANAPOLIS

Prevención del Crimen para su negocio a través del diseño

Los fondos para mejorar la fachada darán apoyo simultáneo a los propietarios de propiedades comerciales o propietarios de negocios que deseen renovar los exteriores frente a la calle de sus estructuras. Solicitantes de los fondos que incorporen diseños que previenen el crimen recibirán prioridad. Ejemplos de estos diseños incluyen iluminación nocturna cerca de entradas /salidas, ventanas que den a la calle y el estacionamiento, agregar lamina de seguridad para ventanas (para reducir la entrada forzada) o instalar verja como seguridad adicional cuando el negocio esté cerrado.

¿Qué es CPTED?

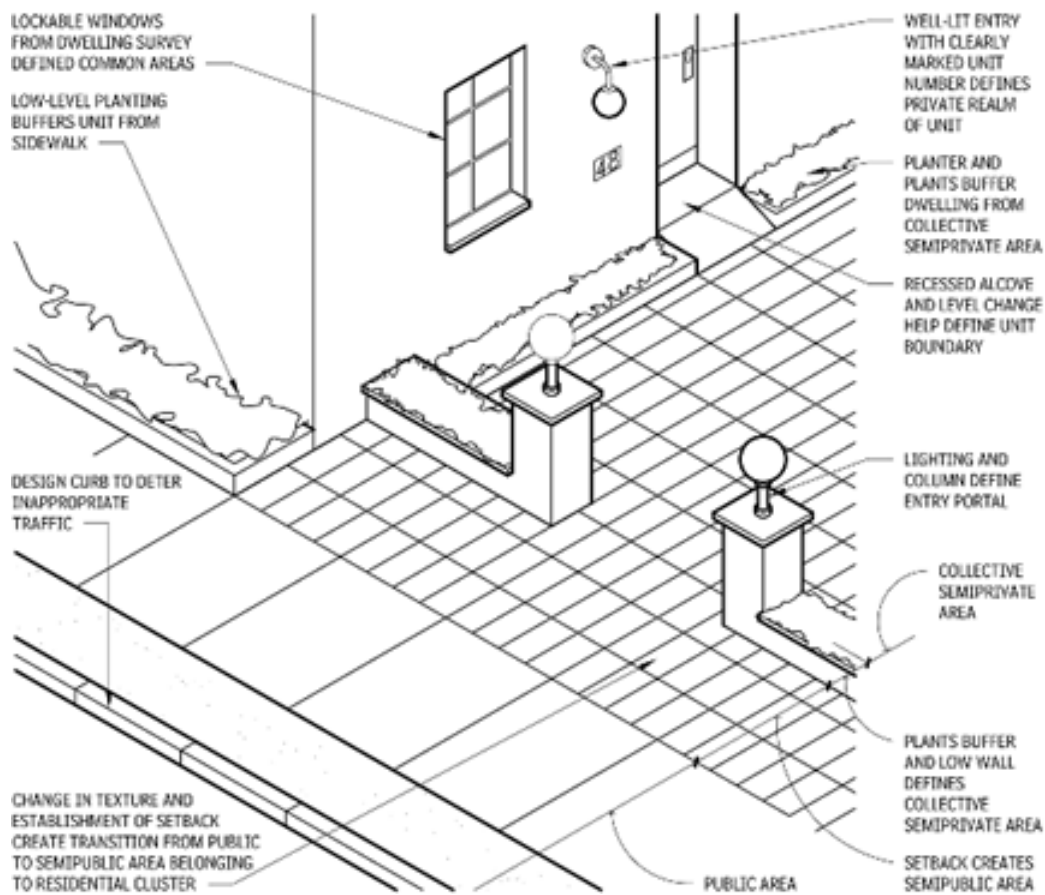
Crime Prevention Through Environmental Design (CPTED) es un concepto que se enfoca en el uso del diseño y el medio ambiente edificado para reducir el crimen y mejorar la calidad de vida. Las empresas que implementan los principios de CPTED pueden mejorar la seguridad de sus empleados y clientes, prevenir el robo, reducir la responsabilidad por las reclamaciones de negligencia y contribuir a un vecindario más seguro.

El CPTED incluye cinco estrategias:

- **Vigilancia Natural** –minimizar los obstáculos visuales o los posibles lugares de ocultación ayudará a las personas a sentirse más seguras. Evite poner paredes o cercos junto a la entrada de negocios o las ventanas. Agregue buena iluminación alrededor de todas las entradas del edificio y espacios de estacionamiento. Si es posible, instale video vigilancia en lugares visibles.
- **Control de Acceso Seguro** – dirigir cómo las personas y los vehículos acceden a su negocio. Las entradas al edificio y el estacionamiento deben estar en un lugar bien iluminado y visible. Utilice puertas, bordillos u otras barreras para mantener todos los vehículos visibles desde la entrada de negocios (y la cámara de vigilancia). Si es posible, coloque una alerta audible cuando se abra la puerta delantera o trasera de la empresa. Coloque etiquetas de alarma junto a la entrada y salida del edificio para advertir a las personas que hay un sistema de alarma
- **Esfuerzo Territorial** – Utilice el paisajismo (cercas, macizos de flores, etc.) para marcar la separación entre su propiedad de negocio y las propiedades circundantes/públicas. Los árboles o cercas pueden ser muy útiles para crear una barrera (y reducir el ruido ambiental), sin embargo, asegúrese de que no estén bloqueando la iluminación o bloqueando la visibilidad del frente.

LSC INDIANAPOLIS

- **Mantenimiento** – Los negocios necesitan mantener el exterior de su edificio y la propiedad. Un edificio correctamente mantenido envía un mensaje de que el negocio está funcionando y el dueño está activamente invirtiendo en la propiedad.
- **Reforzar** – Agregué elementos que hagan más difícil que alguien force entrada a su edificio. Esto podría incluir cerraduras de cerrojo (con acero templado), lamina de seguridad de protección para ventana (resistencia a la rotura), puertas, obturadores, y otras adiciones que hacen más difícil para alguien acceder a su negocio cuando está cerrado.



Recursos adicionales: <https://www.wbdg.org/resources/crime-prevention-environmental-design>

Ejemplos en ingles: https://ssl.com/uploads/PDFs/PD/SSLPD_CPTED_Business_Brochure.pdf

LISC INDIANAPOLIS