LISC
LOCAL INITIATIVES
SUPPORT CORPORATION

Productos de préstamo comercial

Predesarrollo

PROPÓSITO
Pagar los gastos de diligencia debida, los depósitos y otros costos previos al desarrollo en etapa inicial.

TIPOS DE PROYECTOS

Vivienda de alquiler; vivienda en venta; instalaciones comunitarias; proyectos comerciales y de uso mixto.

MONTO DEL PRÉSTAMO

$50 000 a $2 000 000

TASA DE INTERÉS

7,85 % Fijo

TÉRMINO

Hasta 3 Años

PAGO

Solo interés Pagos Mensuales

TARIFAS DE PRÉSTAMO

Hasta el 1,5 % del monto del préstamo más los honorarios legales

GARANTÍA

Flexible; garantía requerida para préstamos superiores a $ 500.000

Adquisición

PROPÓSITO
Pagar el precio de compra y los costos de cierre para la adquisición de la propiedad.

TIPOS DE PROYECTOS

Vivienda de alquiler; vivienda en venta; instalaciones comunitarias; proyectos comerciales y de uso mixto.

MONTO DEL PRÉSTAMO

$100 000 a $10 000 000

TASA DE INTERÉS

7,85 % Fijo

TÉRMINO

Hasta 3 Años

PAGO

Solo interés Pagos mensuales

TARIFAS DE PRÉSTAMO

Hasta el 1,5 % del monto del préstamo más los honorarios legales

GARANTÍA

Garantía Inmobiliaria con LTV de hasta el 85 %

Construcción

PROPÓSITO
Pagar los costos directos e indirectos de proyectos de nueva construcción o renovación.

TIPOS DE PROYECTOS

Vivienda de alquiler; vivienda en venta; instalaciones comunitarias; proyectos comerciales y de uso mixto.

MONTO DEL PRÉSTAMO

$100 000 a $10 000 000

TASA DE INTERÉS

7,85 % Fijo

TÉRMINO

Hasta 3 Años

PAGO

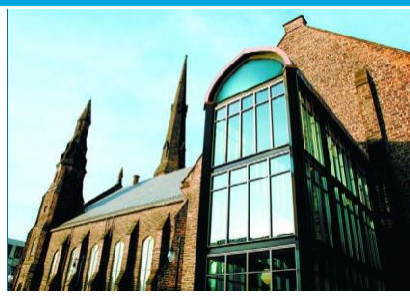
Solo interés Pagos mensuales

TARIFAS DE PRÉSTAMO

Hasta el 1,5 % del monto del préstamo más los honorarios legales

GARANTÍA

Garantía Inmobiliaria con LTV de hasta el 85 %



Mini-Permanente

PROPÓSITO
Otorgar préstamos amortizables a más largo plazo para ciertos proyectos que requieren estabilización y/o financiamiento interino antes del financiamiento permanente.

TIPOS DE PROYECTOS

Vivienda de alquiler; vivienda en venta; instalaciones comunitarias; proyectos comerciales y de uso mixto.

MONTO DEL PRÉSTAMO

$100 000 a $10 000 000

TASA DE INTERÉS

8,20 % Fijo

TÉRMINO

Hasta 7 Años

PAGO

Pagos de amortización basados en un período de hasta 25 años dependiendo del tipo de proyecto Pagos mensuales

TARIFAS DE PRÉSTAMO

Hasta el 1,5 % del monto del préstamo más los honorarios legales

GARANTÍA

Garantía Inmobiliaria con LTV de hasta el 85 %

Tarifas para 01.03.2024. Las tarifas y los términos están sujetos a cambios; confirme los precios vigentes con el funcionario del programa LISC. Todos los préstamos están sujetos a suscripción y aprobación de crédito. Para obtener más información y detalles sobre los productos de préstamo de LISC, visite nuestro sitio web.

LISC
LOCAL INITIATIVES
SUPPORT CORPORATION

Productos de préstamo comercial

Permanente

PROPÓSITO
Proporcionar financiamiento a largo plazo totalmente amortizable.

TIPOS DE PROYECTOS

Vivienda de alquiler; Centros de salud; instalaciones de la escuela chárter.

MONTO DEL PRÉSTAMO

$500 000 a $10 000 000

TASA DE INTERÉS

8,20 % Fijo

TÉRMINO

Por lo general, hasta 15 años, más tiempo excepcionalmente

PAGO

Pagos totalmente amortizables
Pagos Mensuales

TARIFAS DE PRÉSTAMO

Hasta el 1,5 % del monto del préstamo más los honorarios legales

GARANTÍA

1er gravamen sobre Garantía Inmobiliaria con LTV de hasta el 85 %; garantía adicional requerida para cualquier monto que exceda el 80 % LTV

Puente

PROPÓSITO
Servir de puente financiero entre los costos del proyecto o programa y la recepción de efectivo de fuentes comprometidas o anticipadas.

TIPOS DE PROYECTOS

Vivienda de alquiler; vivienda en venta; instalaciones comunitarias; Proyectos comerciales y de uso mixto.

MONTO DEL PRÉSTAMO

$100 000 a $10 000 000

TASA DE INTERÉS

7,85 % Fijo

TÉRMINO

Hasta 3 Años

PAGO

Solo interés Pagos Mensuales

TARIFAS DE PRÉSTAMO

Hasta el 1,5 % del monto del préstamo más los honorarios legales

GARANTÍA

Recibos puente y/o garantías inmobiliarias

Línea de crédito de capital de trabajo

PROPÓSITO
Proporcionar capital flexible para satisfacer las necesidades de flujo de efectivo de la organización o pagar los gastos basados en proyectos.

TIPOS DE PROYECTOS

Vivienda de alquiler; vivienda en venta; instalaciones comunitarias; Proyectos comerciales y de uso mixto.

MONTO DEL PRÉSTAMO

$100 000 a $3 000 000

TASA DE INTERÉS

7,85% Fijo

TÉRMINO

LDC de capital de trabajo: hasta 2 años
LDC basado en proyectos: hasta 3 años

PAGO

Solo interés Pagos Mensuales

TARIFAS DE PRÉSTAMO

Hasta el 1,5 % del monto del préstamo más los honorarios legales

GARANTÍA

Flexible; generalmente asegurado

Tarifas para 01.03.2024. Las tarifas y los términos están sujetos a cambios; confirme los precios vigentes con el funcionario del programa LISC. Todos los préstamos están sujetos a suscripción y aprobación de crédito.
Para obtener más información y detalles sobre los productos de préstamo de LISC, visite nuestro sitio web.